

## MVA 零售业咨询服务一

拥有丰富而经确证的专业建议及经验

### 香港

#### 香港国际机场—航天城®总体规划



MVA对翔天廊物业与国际展览中心开展了初步交通研究。在这些研究中，MVA完全参与了设计阶段的工作，并与总体规划建筑师紧密合作，这使得MVA能够充分了解所有重点设计事项，包括航天城®的零售与MICE设施。

此外，MVA还开展了翔天廊物业交通影响评估，包括机场地区的整个北部商业区。



#### 翔天廊®—位于香港国际机场二号 客运大楼的零售广场

MVA为翔天廊一期实施提出了连通性和可行性建议，并负责设计整个翔天廊物业的初步交通方案。该项目包括设计新的交通设施及调整现有设施，以满足最终预测的机场客流量需求。此外，本项目还包括设立高质量的交通设施，服务于翔天廊物业的办公大楼和零售商场，包括设计新的客运组织、处理和候车设施，从而服务于新建大楼。

#### 迪士尼乐园出行需求研究

MVA受“华特迪士尼幻想工程公司”的委托，负责在规划阶段，估算游客及雇员采用各模式往返乐园及酒店的出行需求量。

#### FREE DUTY

#### 免税购物调查研究

MVA对位于香港国际机场的离站航空旅客开展了面对面采访调查，从而测定其在机场免税市场的购物意向和行为。调查内容包括采访来自世界各地的航空旅客，重点对象是从北亚、北欧和北美地区来的购物者。

## MVA 零售业咨询服务一

拥有丰富而经确证的专业建议及经验

### MegaBox—零售业咨询

嘉里建设有限公司，是香港最具创新性购物理念的创始人，委托 MVA 在规划阶段协助开展可行性研究和交通影响，以及确定对内及对外交通信号。

此外，MVA 还开展了初步竞争性定位调研，从而测定 Mega Box 开业前一年的竞争性定位。此研究，为巩固及完善商标和战术上市场定位提出了重要建议。

开业后，MVA 继续监视建筑面积达 110 万平米的零售及娱乐综合物业的购物者的满意度、优先选择及经历。此物业已于 2007 年夏季向公众开放。

香港



© Kerry Properties Limited / Mega Box

### 昂坪 360—规划和调研

MVA 参与了一项为时 12 个月的大型市场调研项目，负责提供重要的专项输入及建议，以协助制定战略性市场规划，从而为位于昂坪的大型游客缆车和文化村物业的开业作准备。

在开业之际，MVA 再次受委托，开展满意度调查，从而确定游客（当地及外来）对新建旅游胜地的初次经历。此外，还开展了服务优先排序调研，从而有助于昂坪 360 的管理更密切地监控服务质量以及游客意见。



### 区域消费者对促销的使用及态度的调查

在一项与奥塔哥大学（新西兰）的跨国联合研究中，MVA 对消费者对各项促销手段的使用及态度开展了研究。该研究为区域零售商在各亚洲市场销售不同产品时重点利用的资源及应采用的最佳促销手段提出了宝贵建议。



## MVA 零售业咨询服务一

拥有丰富而经确证的专业建议及经验

MVA 在香港和中国大陆开展的有关“连通性”(connectivity) 及 “可达性”(accessibility) 的其他相关项目经验, 表列如下 -

### 香港



#### - 香港岛:

香港会议及展览中心  
置地广场  
国际金融中心商场  
太古广场  
时代广场  
太古城中心

#### 九龙和新界:

海港城  
圆方(The Elements)  
新世纪广场  
又一城  
德福广场  
新城市广场  
青衣城

### 中国大陆



#### - 华北地区:

北京 • 三里屯  
天津 • 恒隆广场  
济南 • 恒隆广场  
沈阳 • 沈阳恒隆市府广场  
沈阳 • 沈阳恒隆中街广场  
沈阳 • 沈河嘉里项目

#### 华南地区:

广州 • 太古汇